

AFF GEN

AREA AFFARI GENERALI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Determinazione n° 304 del 04/05/2018
Il Funzionario Responsabile

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO SPAZZAMENTO MECCANIZZATO E MANUALE E SERVIZI CONNESSI ALLA PULIZIA DI TUTTE LE VIABILITA', DELLE AREE PUBBLICHE, PIAZZE E PARCHEGGI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI – CIG 73982561FD - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Decisione:

Il Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti:

1. Dà atto della regolarità della procedura di gara in oggetto, espletata per conto del Comune di Casciana Terme Lari in attuazione della convenzione Reg. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare e della deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".
2. Approva, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., il verbale delle operazioni della suddetta gara, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, che conclude con la formulazione della proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto.
3. Aggiudica in via definitiva l'appalto del servizio in argomento, in favore dell'A.T.I. costituendo: GEECO-GESTIONE ECOLOGICA S.R.L. capogruppo/ATI-SOOC.COOP. A R.L. mandante con sede legale in Piazza P.zza E. Artom, 12 - Firenze – C.F. 066195204486 per l'importo complessivo di **€ 234.334,27** oltre ad **€ 421.62** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi **€ 234.755,89 oltre IVA**
4. Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall' art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

5. Dispone di trasmettere il presente atto al Comune di Casciana Terme Lari.

Motivazione:

Con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese ed il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari n. 47 del 28/02/2018, è stato disposto di procedere all'appalto del servizio in oggetto mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 del citato decreto, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione Rep. n.41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi e della deliberazione Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15 di individuazione delle funzioni di competenza della C.U.C.

In esecuzione della determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 130 del 02/03/2018 sono stati approvati gli atti di gara e avviata la procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio in oggetto.

In esecuzione dei sopra citati atti è stata avviata la procedura aperta conclusasi con la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'A.T.I. costituendo: GEECO-GESTIONE ECOLOGICA S.R.L. capogruppo/ATI-SOOC.COOP. A R.L. mandante con sede legale in Piazza P.zza E. Artom, 12 - Firenze – C.F. 066195204486 per l'importo complessivo di € **234.334,27** oltre ad € **421.62** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € **234.755,89 oltre IVA.**

Si procede pertanto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, precisando che la stessa diverrà efficace stante l'esito positivo dei controlli effettuati.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata al concorrente ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Riferimenti Normativi:

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- Legge 1034/1971 Istituzione dei Tribunali amministrativi Regionali, come modificata ed integrata dal D. Lgs. n. 104/2010 in materia di riordino del processo amministrativo.

b) Specifici :

- Statuto dell'Unione Valdera.
- Decreto del Presidente dell'Unione n. 14 del 18/09/2017 con il quale viene conferito

l'incarico di dirigenza combinata delle Aree "Affari Generali" e Servizi "Sociali ed Educativi" fino al 18.09.2018 in continuità con il precedentemente assegnato con Decreto del Presidente n. 25 del 29/12/2016.

- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 Codice degli appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture.
- D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 Decreto Correttivo al Codice Appalti Pubblici.
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 32 del 16/01/2018 di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Gare e Contratti.

Ufficio Responsabile del Procedimento
Dr. Valerio Panicucci
Servizio Gare e Contratti
tel:0587/299559
mail:v.panicucci@unione.valdera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile
AREA AFFARI GENERALI
PANICUCCI VALERIO / ArubaPEC S.p.A.

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA APPALTO SERVIZIO SPAZZAMENTO
MECCANIZZATO E MANUALE E SERVIZI CONNESSI ALLA PULIZIA DI TUTTE LE
VIABILITÀ, DELLE AREE PUBBLICHE, PIAZZE E PARCHEGGI DEL TERRITORIO
COMUNALE DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI - CIG 73982561FD -**

VERBALE DI GARA N.1

PRIMA SEDUTA

L'anno **duemiladiciotto** e questo giorno **nove** del mese di **Aprile**, alle ore **10:30** nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, sotto la presidenza del Dott. Riccardo Masoni, Segretario Comunale del Comune di Casciana Terme Lari si è riunita la Commissione Giudicatrice delle offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

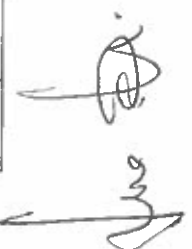
Premesso che:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese ed il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari n. 47 del 28/02/2018, è stato disposto di procedere all'appalto del servizio in oggetto per un **importo complessivo** pari ad **€ 740.032,52** oltre IVA, comprensivo di proroga e rinnovi (di cui € 262.030,94 - importo per la durata di un anno - soggetto a ribasso e € 421,62 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso), mediante **procedura aperta telematica** di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione in base al criterio dell' **offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 del citato decreto, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione Rep. n.41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi, dell'art. 33 comma 3 bis del D.lgs 163/06 e della deliberazione Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15 di individuazione delle funzioni di competenza della C.U.C.;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 130 del 02/03/2018 sono stati approvati gli atti di gara e avviata la procedura aperta telematica;
- il bando di gara è stato pubblicato ai sensi di legge, come agli atti in ufficio;
- entro i termini fissati nel bando di gara e cioè entro le ore **09.00** del giorno **09/04/2018** sono pervenute le seguenti offerte:



- A.T.I. costituendo: MANUTENCOOP SOC. COOP. DI LAVORO capogruppo/AVR S.P.A. mandante;
- A.T.I. costituendo: GEECO- GESTIONE ECOLOGICA S.R.L. capogruppo/ATI – SOC. COOP. A RL mandante;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 230 del 09/04/2018 è stata costituita la Commissione giudicatrice delle offerte così composta:

PRESIDENTE	DOTT. RICCARDO MASONI - COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
COMMISSARIO	GEOM. LUCA CIPOLLI- COMUNE DI CASCIANA TERME LARI;
COMMISSARIO	GEOM. SIMONE GIOVANNELLI- COMUNE DI CASCIANA TERME LARI;
SEGRETARIO VERBALIZZATE SENZA DIRITTO DI VOTO	DOTT. VALERIO PANICUCCI - SERVIZIO GARE E CONTRATTI UNIONE VALDERA






Sono presenti alla seduta di gara i seguenti operatori economici: Silvia Moroni per conto di AVR S.P.A. e Tebaldo Bagnoli per conto di Manutencoop, come da delega agli atti dell'ufficio.

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

Tutto quanto premesso

Il Presidente, dott. Riccardo Masoni, coadiuvato dai soggetti sopra indicati, dichiara aperta la seduta di gara. La Commissione come sopra costituita, prende atto che entro il termine fissato e cioè entro le ore **09:00** del giorno **09/04/2018**, con le avvertenze tutte contenute nel bando e nel disciplinare di gara, **sono pervenute n. 2 offerte** come sopra descritte.

Si dà inizio all'apertura delle offerte accedendo tramite le credenziali di accesso all'area del sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START) dell'Unione Valdera, contenente la documentazione amministrativa e si procede all'esame dei documenti presentati dai concorrenti ai fini della loro ammissione alla fase successiva di gara.

Si dà atto che l' A.T.I. costituendo MANUTENCOOP SOC. COOP. DI LAVORO capogruppo/AVR S.P.A. mandante, è stato **escluso** dalla gara per mancato rispetto delle quote minime di esecuzione del servizio nel raggruppamento previste dal disciplinare (57,66% Manutencoop Mandataria – 42,34% Avr Mandante in rapporto alle quote, rispettivamente di 60% e 40%, previste dalla lex specialis), come da nostra comunicazione ex art. 76 c. 5 del D.lgs. 50/2016, prot. n. 0017331 data odierna.

Verificato che l'altro concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal disciplinare di gara, si procede all'approvazione della relativa documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara.

Completata la valutazione di tipo amministrativo, la Commissione, sempre in seduta pubblica, procede all'apertura dell'offerta tecnica verificando che sia firmata digitalmente e pertanto immutabile oltre che conservata nella sua integrità con garanzia di riservatezza nell'ambito del sistema START della regione Toscana e procede con l'approvazione.

La Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.20 e stabilisce di continuare i lavori di valutazione dell'offerta tecnica in successiva seduta riservata e di riunirsi in seduta pubblica da determinarsi di cui ne sarà data comunicazione al concorrente attraverso la piattaforma Start, per la lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dal servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera al Comune di Casciana Terme Lari per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

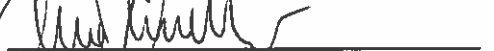
PRESIDENTE (Dott. Riccardo Masoni)



MEMBRO (Geom. Luca Cipolli)



MEMBRO (Geom. Simone Giovannelli)



SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Dr. Valerio Panicucci)



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Pontedera

ZONA VALDERA

Provincia di Pisa

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA APPALTO SERVIZIO SPAZZAMENTO
MECCANIZZATO E MANUALE E SERVIZI CONNESSI ALLA PULIZIA DI TUTTE LE
VIABILITÀ, DELLE AREE PUBBLICHE, PIAZZE E PARCHEGGI DEL TERRITORIO
COMUNALE DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI – CIG 73982561FD**

VERBALE DI GARA N.2

SECONDA SEDUTA

L'anno **duemiladiciotto** e questo giorno 27 del mese di **Aprile** alle ore **09:00** nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, sotto la presidenza del dott. Riccardo Masoni, Segretario Comunale del Comune di Casciana Terme Lari si è riunita la Commissione Giudicatrice delle offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

- In data 16 e 18/04/2018 la Commissione si è riunita in **seduta riservata** per la valutazione delle offerte tecniche alla stregua dei criteri indicati nel disciplinare di gara determinando la relativa attribuzione dei punteggi e giudizi ad essi correlati, indicati e dettagliati nello schema allegato sotto la lettera "A1", facente parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- in data 26/04/2018 veniva comunicato ai concorrenti, tramite la piattaforma START, che in data odierna, alle ore 09:00 si sarebbe tenuta la seduta pubblica per la comunicazione, l'inserimento a sistema dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica;

Sono presenti alla seduta di gara i seguenti operatori economici: Sig. Giuseppe Ginetti, opportunamente identificato, giusta delega legale rappresentante, per conto di Geeco – Gestione Ecologia.

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

Tutto quanto premesso

Il Presidente Dott. Riccardo Masoni, alle ore 09,30 dichiara aperta la seduta pubblica.

Prima di aprire le buste elettroniche contenenti le offerte economiche, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica
• A.T.I. costituendo: GEECO- GESTIONE ECOLOGICA S.R.L. capogruppo/ATI – SOC. COOP. A RL mandante	75/100

e contestualmente si procede con l'inserimento di detti punteggi nel sistema telematico. Si prosegue quindi con l'apertura delle offerte economiche con conseguente approvazione, verificando che tutte risultino sottoscritte con firma digitale.

Si dà lettura del riepilogo delle offerte:

Operatore Economico	Offerta Economica (Prezzo Offerto)
A.T.I. costituendo: GEECO- GESTIONE ECOLOGICA S.R.L. capogruppo/ATI – SOC. COOP. A RL mandante	€ 234.334,27

e della ulteriore documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Terminata la suddetta operazione, per consentire la reale determinazione della graduatoria provvisoria, viene elaborato il punteggio da assegnare alle singole offerte attraverso un foglio di calcolo appositamente predisposto. Effettuata la sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica per ogni singolo concorrente, risulta la seguente graduatoria:

APPALTO CIG: 73982561FD

OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
A.T.I. costituendo: GEECO- GESTIONE ECOLOGICA S.R.L. capogruppo/ATI – SOC. COOP. A RL mandante	€ 234.334,27	25,00	75,00	100,00

Visto il predetto punteggio, la Commissione di gara formula la presente proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico: A.T.I. costituendo: GEECO- GESTIONE ECOLOGICA S.R.L. capogruppo/ATI – SOC. COOP. A RL mandante con sede legale a Firenze P.zza E. Artom, 12 (CF: 06619520486) per l'importo contrattuale di € 234.334,27, oltre ad € 421,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 234.755,89 oltre IVA, dando atto anche che l'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con successiva

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, a signature in the middle, and a signature at the bottom.

determinazione dirigenziale.

Il Presidente alle ore 09:55 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dal servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera al Comune di Casciana Terme Lari per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.


PRESIDENTE (Dott. Riccardo Masoni)



MEMBRO (Geom. Luca Cipolli)



MEMBRO (Geom. Simone Giovannelli)



SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Dr. Valerio Panicucci)



A	Logistica e sistema organizzativo - Impiego risorse umane e mezzi								Punteggio Previsto	Punteggio Attribuito	
	Incremento di n. 1 squadra (operatore + mezzo leggero con vasca) destinata alla pulizia manuale e di n. 1 squadra (autista+autospazzatrice) destinata alla pulizia meccanica								23	23	
	Offerto Incremento di n. 1 squadra destinata alla pulizia manuale e di n. 1 squadra destinata alla pulizia meccanica										
B	Incremento frequenzar/ripasso spazzamento								Punteggio Previsto	Punteggio Attribuito	
	Incremento di n. 1 frequenza mensile, con esecuzione quindicinale del servizio, Zona Ind/le di Perignano - Percorso Tavola n. 7 - Scheda 7								3	3	
	Offerto Incremento di 1 Frequenza mensile										
C	Incremento frequenzar/ripasso spazzamento										
	Incremento di n. 1 frequenza percorso di Perignano - Percorso Tavola n. 1 - Scheda 1 - Viabilità indicate dal n. 1 al n. 47 - Loc. Perignano										
	Offerto Incremento di 1 Frequenza a settimana										
C2	Incremento di n. 1 frequenza percorso di Perignano - Percorso Tavola n. 4 - Scheda 4 - Viabilità indicate dal n. 1 al n. 40 - Loc. Perignano										
	Offerto Incremento di 1 Frequenza a settimana										
C3	Incremento di n. 1 frequenza percorso di Lari - Percorso Tavola n. 6 - Scheda 6 - Viabilità indicate dal n. 18 al n. 25 e dal n. 42 al n. 64 - Loc. Lari										
	Offerto Incremento di 1 Frequenza a settimana										
RTI - GEECO/ATI SOC.COOP. A R.L.									TOTALE CRITERIO QUANTITATIVO	35	35
D	Verifiche del Servizio	Masoni Riccardo	Motivazione	Cipollì Luca	Motivazione	Giovanelli Simone	Motivazione	Media	Punteggio previsto 10	Punteggio Attribuito	
E	Proposte migliorative e agiuntive nell'ambito dell'espletamento del servizio								Punteggio max previsto 30		
E1	Lavaggio zanelle e/o marciapiedi da guano di volatili in genere da effettuare nell'ambito del percorsi/zone asservite dal servizio ordinario di spazzamento	Masoni Riccardo	Motivazione	Cipollì Luca	Motivazione	Giovanelli Simone	Motivazione	Media	Punteggio max previsto 10	Punteggio Attribuito	
		0,7	Buona soluzione prospettata	0,7	La soluzione proposta garantisce all'ente la risoluzione del problema dal punto di vista quantitativo, non del tutto esusiva la descrizione del servizio e delle operazioni che verranno eseguite a garanzia della completa pulizia finale	0,8	La prestazione offerta, con riferimento alla metodologia di esecuzione del servizio proposto, risulta buona con particolare riferimento alla superficie offerta, ai mezzi dotati di idonea attrezzatura e ai prodotti utilizzati per la pulizia e la disinfezione	0,73	0,73	1,00	10,00
	Offerto Incremento di 1 Frequenza a settimana										
E2	Raccolta differenziata dei rifiuti "da passeggio" (rifiuti da cestini stradali) mediante installazione di punti di raccolta plurima in n. 4 siti individuati	Masoni Riccardo	Motivazione	Cipollì Luca	Motivazione	Giovanelli Simone	Motivazione	Media	Punteggio max previsto 20	Punteggio Attribuito	
		0,4	Scarsa qualità estetica della soluzione proposta e senza limitazioni per utenza	0,5	La soluzione proposta presenta dei manufatti che si integrano poco con i contesti nei quali saranno inseriti e sono privi di limitazioni per evitare il contenimento di rifiuti di altre utenze; bene le altre caratteristiche, qualche dubbio sulle frequenze di svuotamento; nel complesso appena sufficiente	0,6	La proposta risulta sufficiente in quanto i contenitori offerti sono di facile individuazione, riconoscibilità e funzionalità nonché conformi al CAM per l'arredo urbano. Non risultano particolarmente apprezzabili il pregio estetico per l'inserimento nei vari contesti (tipologia e grafica della schematura) e la modalità grafica della cartellonistica per il corretto utilizzo dei contenitori stessi. Perplexità sulle frequenze giornaliere dello svuotamento	0,50	0,5	1,00	20,00
Operator Economico											
RTI - GEECO/ATI SOC.COOP. A R.L.											
									Totale	75	

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

